



ACTA

Expediente nº:	Órgano Colegiado:
PLN/2019/3	El Pleno

Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	30 de Abril de 2019
Duración	Desde las 08:30 hasta las 08:45 horas
Lugar	Salón de Plenos
Presidida por	Francisco Javier Pérez del Saz
Secretario	Joaquín Javier Toledano García-Blanco

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
	Eva María Lara García	NO
	Francisco Javier Pérez del Saz	SÍ
	Joaquín García Toledano	SÍ
	José Luis Toledano García-Blanco	NO
	Marcos Fernández López	NO
	Rafael Alonso Teruel	SÍ
	Román García Valenciano	SÍ

Excusas de asistencia presentadas:

1. Eva María Lara García:
«por motivos laborales»
1. José Luis Toledano García-Blanco:
«por motivos laborales»
1. Marcos Fernández López:
«por motivos laborales»



Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

Aprobación del acta de la sesión anterior

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidad/Asentimiento

Da cuenta el Sr. Alcalde de que junto con la convocatoria del pleno se ha remitido a todos los Concejales el borrador del Acta de la Sesión Extraordinaria Urgente del Pleno celebrada el día 2 de Abril de 2019. Sometido a votación se aprueba por la unanimidad de los Concejales presentes en la sesión.

Aprobación de la Constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Conservación de la urbanización El Soto

Favorable

Tipo de votación:

Unanimidad/Asentimiento
0

Toma la palabra el Sr. Alcalde indicando que con fecha 20 de Enero de 1988 el Pleno del Ayuntamiento aprobó el proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Urbanización El Soto, que concretamente en su artículo 40 se establece que dicha Junta de Compensación podrá sustituirse por la correspondiente Entidad Colaboradora de Conservación previa aprobación del Ayuntamiento.

Que en el expediente constan entre otros certificado expedido el 5 de Mayo de 2015 de remisión a todos los propietarios de la propuesta de la propuesta de acuerdo a adoptar, copia del informe de Secretaría de fecha 3 de Marzo de 2015, certificado final de obras firmado por don Juan José Criado del Pozo, ingeniero de caminos, canales y puertos, informe del arquitecto honorífico don Juan José Perucha Sanz e informe de la Delegación Provincial de Ordenación del Territorio.

Que en mayo de 2015 se inició el expediente administrativo para la constitución de la citada Entidad, procediéndose a notificar a todos los propietarios la tramitación del expediente, presentándose varias alegaciones que fueron resueltas por decreto de Alcaldía de 16 de Marzo de 2016 y notificadas a los interesados sin que los mismos presentasen recursos contra la resolución. En Septiembre de 2016 se publicó anuncio en el Boletín Oficial del Estado para notificar a todos los propietarios que no había sido posible notificar por otras vías, sin que se presentasen alegaciones en el plazo establecido.

En Junio de 2017 se solicitaron informes técnico y jurídico de los Servicios de Asistencia a Municipios de la Diputación Provincial de Guadalajara,



recibiéndose informe jurídico en Octubre de ese mismo año.
Con fecha 12 de Abril de 2019 se emiten informes de Secretaría y propuesta de resolución, que se eleva al Pleno de la Corporación para su estudio y aprobación.
Sometido a votación, por la unanimidad de los Concejales presentes en la sesión, se adopta el siguiente acuerdo:
Primero.- Aprobar definitivamente la constitución y Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de la urbanización de la unidad de actuación Polígono P-A, Urbanización El Soto, de acuerdo con el texto presentado por el Consejo Rector de la Junta de Compensación de la Urbanización El Soto, obrante en el expediente.
Segundo.- Publicar el presente acuerdo en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha.
Tercero.- Notificar individualmente a los propietarios y titulares de derechos afectados y a quienes hubieren comparecido en el expediente, con indicación de los recursos pertinentes.
Cuarto.- Requerir a los propietarios y titulares de derechos afectados para que, en plazo de un mes desde la publicación del presente acuerdo, constituyan la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación mediante Escritura Pública, y su posterior remisión al Registro Administrativo de Programas de Actuación Urbanizadora y de Entidades Urbanísticas Colaboradoras obrante en la Dirección Provincial de la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.
Tras ello, el Sr. Alcalde felicita a los representantes de la Junta de Compensación de la urbanización El Soto presentes en la sesión, extendiendo la misma al resto de miembros de las Juntas anteriores.

Sorteo de la Mesa Electoral para las Elecciones Municipales, Autonómicas y Europeas

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidad/Asentimiento

Informa el Sr. Alcalde que debido a la falta de instalación de medios informáticos en el salón de Plenos, en los minutos previos a la celebración del Pleno se ha procedido en la oficina de Secretaria a realizar el sorteo de los miembros de la mesa electoral para las elecciones Locales, Autonómicas y al Parlamento Europeo, mediante la aplicación informática proporcionada por la Oficina del Censo Electoral.



--

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

No hay asuntos

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Ruegos y Preguntas

No se formulan ruegos ni preguntas por los Sres. Concejales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE